

## BİLGENER SİRKÜLER

17 Temmuz 2023/ 77

**Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Taşınmaz Satışlarında Belli Şartlarla Uygulanan Kurumlar ve Katma Değer Vergisi İstisnaları Kaldırıldı.**

Kurumlar Vergisi Kanununun 5/1-e maddesinde, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmının maddede yer alan diğer şartların da sağlanması durumunda kurumlar vergisinden istisna olduğu hüküm altına alınmıştır.

15.07.2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun'un 19/b maddesi ile söz konusu **istisna hükmü kaldırılmıştır**. Ancak 5520 sayılı Kanun'a eklenen geçici 16'ncı madde ile maddenin yürürlüğe girdiği tarih olan **15.07.2023 tarihinden önce aktife alınmış taşınmazlar için istisna uygulanmaya devam edilecektir**. Şu kadar ki, bu taşınmazlar için istisna, **%25 oranında** uygulanacaktır.

Bunun yanında, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 19 uncu maddesinin üçüncü fıkrasının (b) bendi kapsamında; taşınmazlar, iştirak hisseleri ile üretim ve hizmet işletmeleri belirli şartlar dahilinde kısmi bölünme işlemine konu edilebilmekte idi. 7456 sayılı Kanun'un 20'nci maddesinde yapılan düzenleme ile **taşınmazlar, kısmi bölünme kapsamından çıkartılmıştır. Düzenleme 1.1.2024 itibarıyla yürürlüğe girecektir.**

Diğer taraftan KDVK'nın 17/4-r maddesi uyarınca kurumların aktifinde iki yıl süreyle bulunan **taşınmaz satışlarında uygulanan KDV istisnası, 7456 sayılı Kanun'un 7'nci maddesi ile kaldırılmıştır**. Ancak KDVK'ya eklenen geçici 43'üncü madde ile maddenin yürürlüğe girdiği tarih olan **15.07.2023 tarihinden önce aktife alınmış taşınmazlar için istisna uygulanmaya devam edilecektir.**

İlgili Kanun'a **buradan** ulaşabilirsiniz.

Saygılarımızla,

**BİLGENER****Bilgener Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.**

Buyaka İş Merkezi  
Kule: 2 No: 22  
34771 Ümraniye/ İstanbul

+90 216 651 4 651  
info@bilgener.com  
**bilgener.com**

Bilgener sahip olduğu yerel uzmanlığı, faaliyete başladığı 1995 yılından beri kazandığı tecrübe ile ahenkli bir şekilde birleştiren Türkiye'nin öncü profesyonel hizmetler sağlayıcı grubudur.

Bilgener'in temel hedefi; Türkiye'de faaliyette bulunan yerel ve global girişimcilerin operasyonel olarak ihtiyaç duydukları üst düzey vergi, denetim ve danışmanlık hizmetlerini tek bir noktadan sunmak suretiyle işlerini daha verimli ve sağlıklı bir şekilde yürütmelerine yardımcı olmaktır.

Bilgener, müşterilerinin sınır ötesi muhasebe, denetim, vergi ve danışmanlık ihtiyaçlarına hizmet eden lider profesyonel hizmet firmalarının oluşturduğu Londra merkezli uluslararası bir birlik olan Morison Global'in 2002 yılından beri Türkiye bağımsız üyesidir.