

**BİLGENER**  
30.03.2022 / 21

## **Konu: Bazı Mal ve Hizmetlerin KDV Oranlarında Yapılan Değişiklikler**

29/3/2022 tarihli ve 31793 sayılı Resmi Gazete’de “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (Karar Sayısı: 5359)” yayımlandı.

Mezkur Kararla KDV oranlarının tespit edildiği 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında yapılan değişiklikler aşağıda belirtilmiştir:

### **1) Tohumluk Fidan Teslimlerinde KDV Oranı**

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tohumluk ve fidanların tesliminde %1 oranında KDV uygulanacaktır.

### **2) Konut Tesliminde Uygulanacak KDV Oranı**

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutların net alanının 150 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kısmı %1,

Yukarıda belirtilenler dışındaki konutların net alanının 150 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kısmı %8,

Her iki gruba giren konutların net alanı 150 m<sup>2</sup>'yi aşan kısmı %18, oranında KDV uygulanacaktır.

1 Nisan 2022 tarihinden önce yapı ruhsatı alınmış veya kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılmış projeler kapsamında inşa edilen konutlar için 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yapılan değişiklikten önceki uygulanma geçerli olacaktır.

### **3) Arsa ve Arazi Teslimlerinde Uygulanacak KDV Oranı**

Arsa ve arazi teslimlerinde %8 oranında KDV uygulanacaktır.

### **4) Yat, Kotra ve Tekne Tesliminde Uygulanacak KDV Oranı**

Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemilerinin tesliminde %18 oranında KDV uygulanacaktır.

### **5) Tıbbi Cihaz Tesliminde Uygulanacak KDV Oranı**

Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan “Tıbbi Cihaz Yönetmeliği” ve “İn Vitro Tanı Amaçlı Tıbbi Cihaz Yönetmeliği” hükümlerine tabi olan cihazların teslimi ile bunların kiralanması hizmetlerinde %8 oranında KDV uygulanacaktır.

**6) İkinci El Motorlu Kara Taşıtı Ticaretiyle İştigal Eden Mükelleflerin İkinci El Araç Teslimlerinde Uygulanacak KDV Oranı**

İkinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal edenler, KDV mükellefi olmayan kişi veya kuruluşlardan KDV uygulanmaksızın satın aldıkları ve özel matrah uyguladıkları ikinci el araç teslimlerinde %18 oranında KDV hesaplayacaktır.

**7) Birinci Sınıf Lokantalar ile Konaklama Tesislerindeki Lokantalarda Uygulanacak KDV Oranı**

Birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalarda verilen hizmetler için KDV oranı %18'ten %8'e indirilmiştir.

**8) Tarımda Kullanılan Makine ve Cihazlarda Uygulanacak KDV Oranı**

8418.69.00.99.19 G.T.İ.P. numarasında yer alan süt soğutma tankları, 84.34 tarife pozisyonundaki sütçülükte kullanılan makine ve cihazlar, 8433.60.00.00.00 G.T.İ.P. numarasında sınıflandırılan yumurtaları, meyvaları veya diğer tarım ürünlerini ağırlık veya büyüklüklerine göre ayırmaya veya temizlemeye mahsus makina ve cihazların tesliminde %8 oranında KDV uygulanacaktır.

**9) Temizlik Malzemeleri ve Bebek Bezlerinde Uygulanacak KDV Oranı**

Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil, tuvalet kağıdı, kağıt havlu, kağıt mendil peçete, bebek ve yetişkin bezleri, hijyenik ped vb. (9619.00 tarife pozisyonunda yer alan mallar) ürünlerin teslimlerinde %8 oranında KDV uygulanacaktır.

5359 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile KDV oranlarında yapılan değişiklikler, Kararın yayımını izleyen ayın başı olan 1 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe girecektir.

İlgili Karar'a [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

Saygılarımızla,

BİLGENER